

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

№: 22 ПОБС-601

от 22.12.2022 15:35

Проверка на plovdiv.bg

Код : BDN31F597F8

ДО

ИНЖ. АЛЕКСАНДЪР ДЪРЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПК ДССД  
ПК РК  
ПК ОНВЕВ  
ПК УТИП

23.12.22г.

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Здравко Димитров  
Кмет на Община Пловдив

**Относно:** Промяна на официалния адрес на ДГ „Малина“ и разкриване на втори адрес към ДГ „Албена“, район „Южен“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Настоящото предложение се внася на Вашето внимание по повод промяна на официалния адрес на ДГ „Малина“ и разкриване на втори адрес към ДГ „Албена“, находящи се в район „Южен“.

На ДГ „Малина“ е предоставена за управление материална база, както следва:

1. самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.2369.5.1, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Кичево“ № 52, бл. 166, вх. „Д“, ет. 1, обект 1 – съгласно АПОС № 1814/12.05.2015г.;
2. самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.2369.4.5, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Кичево“ № 50, бл. 166, вх. „Г“, ет. 2, обект 5 – съгласно АПОС № 1819/12.05.2015г.;
3. самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.2369.4.4, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Кичево“ № 50, бл. 166, вх. „Г“, ет. 2, обект 4 – съгласно АПОС № 1820/12.05.2015г.;
4. самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.2369.4.3, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Кичево“ № 50, бл. 166, вх. „Г“, ет. 2, обект 3 – съгласно АПОС № 1821/12.05.2015г.;
5. самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.2369.4.2, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Кичево“ № 50, бл. 166, вх. „Г“, ет. 1, обект 2 – съгласно АПОС № 1822/12.05.2015г.;



6. самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.2369.3.1, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Кичево“ № 48, бл. 166, вх. „В“, ет. 1, обект 1 – съгласно АПОС № 1823/12.05.2015г.;
7. самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.2369.3.5, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Кичево“ № 48, бл. 166, вх. „В“, ет. 2, обект 5 – съгласно АПОС № 1824/12.05.2015г.;
8. самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.2369.3.4, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Кичево“ № 48, бл. 166, вх. „В“, ет. 2, обект 4 – съгласно АПОС № 1825/12.05.2015г.;
9. самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.2368.1.1, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Кичево“ № 34, бл. 165, вх. „А“, ет. 1, ап. 1 – съгласно АПОС № 1868/08.02.2016г.;
10. самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.2368.1.2, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Кичево“ № 34, бл. 165, вх. „А“, ет. 1, ап. 2 – съгласно АПОС № 1869/08.02.2016г.;
11. самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.2368.2.2, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Кичево“ № 36, бл. 165, вх. „Б“, ет. 1, ап. 2 – съгласно АПОС № 1870/08.02.2016г.;
12. самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.2368.2.1, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Кичево“ № 36, бл. 165, вх. „Б“, ет. 1, ап. 1 – съгласно АПОС № 1871/08.02.2016г.;
13. самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.2368.3.1, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Кичево“ № 38, бл. 165, вх. „В“, ет. 1, ап. 1 – съгласно АПОС № 1872/08.02.2016г.;
14. самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.2368.3.2, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Кичево“ № 38, бл. 165, вх. „В“, ет. 1, ап. 2 – съгласно АПОС № 1873 /08.02.2016г.

Посочените по-горе имоти съставляват първи (официален) адрес на ДГ „Малина“. В тях се помещават 10 групи с 214 деца, за които има осигурени необходимите условия за отглеждане, възпитание, социализация и обучение. Като втори адрес на детското заведение е определена самостоятелна сграда, находяща се в гр. Пловдив, ул. „Бугариево“ № 30, в която функционират 8 групи с 228 деца. Същевременно в непосредствена близост до втория адрес на ДГ „Малина“ е въведена в експлоатация нова сграда – недвижим имот – частна общинска собственост съгласно АЧОС № 2085/14.11.2022г., с идентификатор 56784.530.1607.4, с обща застроена площ от 1314 кв. м., с предназначение – за детско заведение, находяща се в гр. Пловдив, район Южен, бул. „Александър Стамболийски“ № 2-А. Капацитетът на типовата нова сграда е за 8 групи и е значително по-голям от капацитета на използваните в момента подблокови пространства на ул. „Кичево“.

В тази връзка и с оглед постигане на ефективност и целесъобразност в управлението на детското заведение предлагам цитираният недвижим имот – новопостроена сграда за детско заведение, ведно с прилежащото дворно пространство, да бъде предоставен за управление на ДГ „Малина“, като за целта обектът бъде определен като първи (официален) адрес на детското заведение. След влизане в сила на промяната в официалния адрес на образователната институция, 9 групи от записаните 10 в гореописаните имоти деца ще бъдат пренасочени за обучение в новооткрития първи (официален) адрес на ДГ „Малина“, находящ се в гр. Пловдив, район Южен, бул. „Александър Стамболийски“ № 2-А, а една група ще остане да се помещава в описания под т.5 имот (гр. Пловдив, ул. „Кичево“ № 50, бл. 166, вх. „Г“, ет. 1, обект 2 – съгласно АПОС № 1822/12.05.2015г.).

Трудовите правоотношения с педагогическия и непедагогическия персонал на закрития адрес към ДГ „Малина“ няма да бъдат прекратени, като бъде изменено само работното място на служителите и те бъдат пренасочени към новооткрития адрес на детското заведение.

В резултат настъпилата промяна в официалния адрес на ДГ „Малина“ и предвид близостта на обектите по т. 1-14 с тези на ДГ „Албена“, предлагам те да бъдат предоставени за управление на последната като втори адрес.



Предвид изложеното по-горе и на основание чл. 21, ал. 1, т.8, т. 23 и ал. 2 във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 3 от ЗМСМА и чл. 310, ал. 5, чл.313, ал.1, т. 3, чл. 314, ал. 4 и ал. 5 от ЗПУО и чл. 10 от Наредба № 9 от 19 август 2016 г. за институциите в системата на предучилищното и училищното образование, чл. 3, ал. 2, т. 3 във вр. с чл. 6, ал. 2 и ал. 3 и чл. 12, ал. 1 от ЗОС във връзка с чл. 302, ал.1 от ЗПУО, предлагам Общински съвет – Пловдив да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

**I.** Обявява недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: сграда с идентификатор 56784.530.1607.4 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и тридесет точка хиляда шестстотин и седем точка четири), по кадастралната карта и кадастралните регистри, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.530.1607 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и тридесет точка хиляда шестстотин и седем), с площ от 1314 кв.м. (хиляда триста и четиринадесет квадратни метра), брой етажи: 2 (два) с предназначение: сграда за детско заведение, включена в УПИ – IV-530.1607 (четири - петстотин и тридесет точка хиляда шестстотин и седем) – образование – училище и детска градина, кв. 41 (четиридесет и едно) по плана на квартал „Въстанически-юг“, с адрес: област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Южен, п.к. 4000, бул. „Александър Стамболийски“ № 2-А, за публична общинска собственост.

**II.** Дава съгласие безвъзмездно да бъде предоставен за управление на ДГ „Малина“ недвижим имот, представляващ сграда с идентификатор 56784.530.1607.4 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и тридесет точка хиляда шестстотин и седем точка четири), по кадастралната карта и кадастралните регистри, с площ от 1314 кв.м. (хиляда триста и четиринадесет квадратни метра), брой етажи: 2 (два) с предназначение: сграда за детско заведение, ведно с прилежащо дворно пространство, с площ от 5317 кв.м., съгласно геодезично заснемане, неразделна част от настоящото решение, представляващо част от поземлен имот с идентификатор 56784.530.1607 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и тридесет точка хиляда шестстотин и седем), целият с площ с 33 906 кв.м., НТП: за обект комплекс за образование, за който е отреден УПИ – IV-530.1607 (четири-петстотин и тридесет точка хиляда шестстотин и седем) – образование – училище и детска градина, кв. 41 (четиридесет и едно) по плана на квартал „Въстанически-юг“, с адрес: област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Южен, п.к. 4000, бул. „Александър Стамболийски“ № 2-А.

**III.** Дава съгласие за промяна на първи (официален) адрес на ДГ „Малина“, както следва: Закриване на официален адрес, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Кичево“ № 34, 36, 38, 48, 50 и 52, и разкриване на нов официален адрес, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Александър Стамболийски“ № 2-А.

**IV.** Дава съгласие да бъдат предоставени за управление на ДГ „Албена“ следните имоти:

1. самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.2369.5.1, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Кичево“ № 52, бл. 166, вх. „Д“, ет. 1, обект 1 – съгласно АПОС № 1814/12.05.2015г.;
2. самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.2369.4.5, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Кичево“ № 50, бл. 166, вх. „Г“, ет. 2, обект 5 – съгласно АПОС № 1819/12.05.2015г.;
3. самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.2369.4.4, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Кичево“ № 50, бл. 166, вх. „Г“, ет. 2, обект 4 – съгласно АПОС № 1820/12.05.2015г.;
4. самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.2369.4.3, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Кичево“ № 50, бл. 166, вх. „Г“, ет. 2, обект 3 – съгласно АПОС № 1821/12.05.2015г.;



5. самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.2369.4.2, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Кичево“ № 50, бл. 166, вх. „Г“, ет. 1, обект 2 – съгласно АПОС № 1822/12.05.2015г.;  
6. самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.2369.3.1, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Кичево“ № 48, бл. 166, вх. „В“, ет. 1, обект 1 – съгласно АПОС № 1823/12.05.2015г.;  
7. самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.2369.3.5, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Кичево“ № 48, бл. 166, вх. „В“, ет. 2, обект 5 – съгласно АПОС № 1824/12.05.2015г.;  
8. самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.2369.3.4, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Кичево“ № 48, бл. 166, вх. „В“, ет. 2, обект 4 – съгласно АПОС № 1825/12.05.2015г.;  
9. самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.2368.1.1, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Кичево“ № 34, бл. 165, вх. „А“, ет. 1, ап. 1 – съгласно АПОС № 1868/08.02.2016г.;  
10. самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.2368.1.2, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Кичево“ № 34, бл. 165, вх. „А“, ет. 1, ап. 2 – съгласно АПОС № 1869/08.02.2016г.;  
11. самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.2368.2.2, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Кичево“ № 36, бл. 165, вх. „Б“, ет. 1, ап. 2 – съгласно АПОС № 1870/08.02.2016г.;  
12. самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.2368.2.1, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Кичево“ № 36, бл. 165, вх. „Б“, ет. 1, ап. 1 – съгласно АПОС № 1871/08.02.2016г.;  
13. самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.2368.3.1, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Кичево“ № 38, бл. 165, вх. „В“, ет. 1, ап. 1 – съгласно АПОС № 1872/08.02.2016г.;  
14. самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.2368.3.2, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Кичево“ № 38, бл. 165, вх. „В“, ет. 1, ап. 2 – съгласно АПОС № 1873 /08.02.2016г.

V. Дава съгласие предоставените за управление на ДГ „Албена“ обекти по т. III да бъдат обособени като втори адрес на образователната институция.

VI. Дава съгласие за пренасочване на децата от 9 групи от общо 10, обучаващи се в закрития адрес на ДГ „Малина“ по т. II, в новооткрития адрес на бул. „Александър Стамболийски“ № 2-А, като бъдат поместени в 8 групи.

VII. Дава съгласие една от функциониращите към момента групи (IV-б) от общо 10, обучаваща се в закрития адрес на ДГ „Малина“ по т. II, да продължи работата си до края на учебната 2022/2023 година (до постъпване на децата в I клас) в описания под т. III-5 имот, а именно: гр. Пловдив, ул. „Кичево“ № 50, бл. 166, вх. „Г“, ет. 1, обект 2.

VIII. Дава съгласие в резултат на промяната по т. VI и т. VII да се запазят трудовите правоотношения с педагогическия и непедагогическия персонал към ДГ „Малина“, като същите няма да бъдат прекратени, а бъде изменено само работното място на служителите и те бъдат пренасочени към новооткритата сграда към детското заведение на бул. „Александър Стамболийски“ № 2-А.

IX. Да се възложи на Кмета на Община Пловдив изпълнението на настоящото решение, като издаде заповед съгласно чл. 310, ал. 5 и чл. 321 от ЗПУО и я обнародва в Държавен вестник.

X. Възлага на Кмета на Община Пловдив изпълнение на взетите по т. I – X решения.

МОТИВИ: Настоящото решение се прие на основание чл. 21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 във връзка с чл.17, ал.1, т.3 от ЗМСМА и чл.310, ал. 5, чл. 313, ал. 1, т. 3, чл. 314, ал. 4 и ал. 5 от ЗПУО и чл. 10 от Наредба № 9 от 19 август 2016 г. за институциите в системата на предучилищното и училищното образование, чл. 3, ал. 2, т. 3 във вр. с чл. 6, ал. 2 и ал. 3 и чл. 12, ал. 1 от ЗОС във връзка с чл. 302, ал.1 от ЗПУО, и като се взе предвид, че използването на капацитета на новооткритата сграда на бул. „Александър Стамболийски“ № 2-А към ДГ „Малина“ и получаването на финансовия ресурс за функционирането ѝ ще даде възможността да се удовлетвори нарасналата нужда от

места в детските градини в района и е в интерес на децата, техните семейства и в обществена ползва.

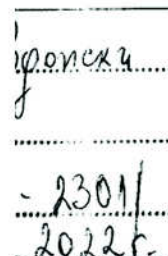
**Приложения:**

1. Акт за общинска собственост;
2. Скица;
3. Служебна справка.

С уважение,

**ЗДРАВКО ДИМИТРОВ**

Кмет на Община Пловдив



Съгласували:

Стефан Стоянов

Заместник-Кмет „Образование, бизнес развитие и европейски политики“

Камелия Кендова

Директор на Дирекция „ПНО“

Николай Аджеларов

Директор на Дирекция „Общинска собственост“

Виктория Чавдарова

Директор на Дирекция „Финансова политика“

Донка Щилянова

Началник на отдел „Образование“

Изготвил:

Марияна Кехайова-Кулева

Главен юрисконсулт отдел „БТ“